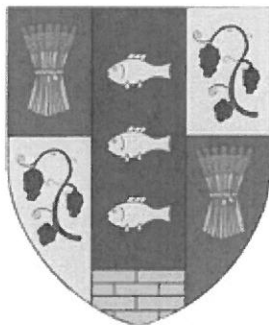


**PÁTKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**



***2016. december 9.***

***Közmeghallgatás***

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Pátka Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. december 9-én megtartott közmeghallgatásáról.

**Helye:** 8092 Pátka, Vak Bottyán tér 4., Művelődési Ház

Jelen vannak:

Nagy Dániel	polgármester
Buda József	alpolgármester
Dávid Imre	képviselő
Góger Tamás	képviselő
Nagy Imréné	képviselő
Nánási László	képviselő
Varga Géza	képviselő

Tanácskozási joggal meghívott:

Dosztály Csaba	jegyző
Viziné dr. Horváth Judit	aljegyző
Gerencsér Attila	külsős alpolgármester

Nagy Dániel polgármester:

Köszönti a Képviselő-testület tagjait, a jegyzőt, az aljegyzőt, és minden pátkai lakost, aki megjelent a közmeghallgatáson.

A napirendekhez kapcsolódó rendelet-tervezetek papír formátumban kiosztásra kerültek a jelenlévő között.

A közmeghallgatást 17:00 órakor megnyitja.

Megállapítja, hogy a testület határozatképes, mert a 7 fő képviselőből 5 fő jelen van.

Felkéri és javasolja jegyzőkönyvvezetőnek Viziné dr. Horváth Judit aljegyzőt.

Ismerteti a tervezett, meghívó szerinti napirendi pontokat.

Kéri a Képviselő-testületet, hogy a jegyzőkönyvvezető személyéről és a napirendi pontokról szavazzanak.

*Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő képviselő*

*A Képviselő-testület 5 (öt) igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**185/2016. (XII.9.) határozata**

**a jegyzőkönyvvezető személyéről és a képviselő-testület 2016. december 9-i nyilvános ülésének napirendjéről**

- 1. Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri Viziné dr. Horváth Judit aljegyzőt jegyzőkönyvvezetőnek.**
- 2. Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2016. december 9-i nyilvános ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:**

- 1.) A települési adóról szóló rendelet-tervezet
- 2.) A közösségi együttélés szabályairól szóló rendelet-tervezet
- 3.) Egyebek
- 4.) Kérdések a Képviselő-testület tagjaihoz

-----

## NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

*17:15 órakor megérkezett Góger Tamás képviselő. A Képviselő-testület 6 fővel továbbra is határozatképes.*

### **1.) A települési adóról szóló rendelet-tervezet – a polgármester előterjesztésében**

#### **Nagy Dániel polgármester:**

Felolvassa a települési adóról szóló rendelet-tervezet szövegét:

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2017. (.....) önkormányzati rendelete  
a települési adóról**

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében, 1/A. § (1) bekezdésében, a 43. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el:

#### 1. A települési adó tárgya és a rendelet hatálya

1. § (1) Pátka község közigazgatási területén települési adóként földadó adófizetési kötelezettség terheli a termőföld azon földrészletét, amely az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas, vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva (továbbiakban: földterület), kivéve ha a földrészlet az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvényben meghatározott erdőnek minősül.

(2) A földadó határozatlan időre kerül bevezetésre.

2. § A földadó alanya - a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1/A § (1) bekezdésében rögzített korlátozással - az a magánszemély aki a naptári év első napján a földterület tulajdonosa, vagy amennyiben a földterületet az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett haszonélvezeti jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya (továbbiakban: tulajdonos). Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányaduk arányában adóalanyok.

## 2. Adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése

3. § (1) Az adókötelezettség a tulajdonjog, vagyoni értékű jog megszerzését követő év első napján keletkezik.

(2) Az adókötelezettséget érintő változást a következő év első napjától kell figyelembe venni

4. § (1) Az adókötelezettség a földterület elidegenítés évének utolsó napján szűnik meg.

(2) Az adóalany adókötelezettségét érintő változásokat minden esetben bejelentési kötelezettség terheli a változást követő 15 napon belül, melyet az e célra rendszeresített, az 1. melléklet szerinti nyomtatványon kell bejelenteni.

5. § (1) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és adóhatósághoz benyújtott megállapodásban (szerződésben) a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.

## 3. Az adó alapja és mértéke, adómentesség

6. § (1) A földadó alapja a földterület négyzetméterben számított nagysága.

(2) A földadó mértéke egységesen 270,- Ft/1000 m<sup>2</sup>/év

(3) Mentés a földadó alól az az adóalany, akinek a tulajdonában lévő összes földterület nagysága az 10 000 m<sup>2</sup> nem haladja meg.

(4) A tulajdonban lévő összes területnagyság 1000 m<sup>2</sup>-re kerekített területe után kell az adót megfizetni, az ezen felüli töredékhektár mentes az adófizetési kötelezettség alól.

## 4. Eljárási rendelkezések

7. § (1) A települési adóval kapcsolatos eljárás során a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) rendelkezései az irányadók.

(2) Az adóalanyok bevallás útján történő adókimetéssel tesznek eleget adókötelezettségüknek.

(3) A földadót évente két egyenlő részletben kell megfizetni.

(4) Az első részlet fizetési határideje a földadó bevezetésének évében április 15., majd minden év március 15., a második részlet fizetési határideje minden év szeptember 15. napja.

8. § (1) A földadó bevezetésének évében az adóalany az év április 30. napjáig köteles az adó megállapításához szükséges valamennyi – az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített, az 1. mellékletben található nyomtatványon – adatot szolgáltatni az adott év január 01-jei állapotának megfelelően.

(2) Az adóalanyoknak nem kell újabb bevallást tennie mindaddig, ameddig a földadót (adókötelezettséget) érintő változás nem következett be.

## 5. Záró rendelkezések

9. § (1) Ez a rendelet 2017. .... hó ..... napján lép hatályba.

(2) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszíti Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének a mezei őrszolgálatról, mezőőri járulékról szóló 7/2003. (VII. 14.) rendelete.

### **Nagy Dániel polgármester:**

Elmondja, hogy az adónem bevezetésének célja, hogy a befolyt összeget a külterületi utakra tudja fordítani az önkormányzat.

A földadó mértékét illetően 2700 Ft/ha összegben gondolkodik a képviselő-testület, mely kiváltaná a jelenleg 700 Ft/ha összegű mezőőri járulékot is.

### **Hollósi Dezső pátkai lakos:**

Kérdezi, a 2018. évi költségvetésben külterületi utak fejlesztésére be lesz tervezve a 2017-ben befolyt összeg?

### **Nagy Dániel polgármester:**

Válasza igen, és várja az észrevételeket, javaslatokat, mely utakról legyen szó. Elmondja, hogy közel félszáz hektár külterületi út van.

### **Góger Tamás képviselő:**

Az első lépés az utak kimérése.

### **Nagy Margit pátkai lakos:**

Kérdezi, mekkora bevétel várható?

### **Nagy Dániel polgármester:**

2,5-5 M Ft körüli adóbevétel várható.

### **Dosztály Csaba jegyző:**

Elmondja, hogy az adónem Zámolyon is bevezetésre került, elsőként Fejér megyében. Tudomása szerint több településen is tervezik a földadó bevezetését.

A települési adó vagyoni típusú adó, általában azoknak a földtulajdonosoknak kell fizetni, akik nem maguk művelik a földjüket, hanem bérbe adják.

A helyi adókról szóló törvény szerint a bevételt a település fejlesztési céljaira, valamint szociális célokra lehet felhasználni.

### **Hollósi Sándor pátkai lakos:**

Kérdezi, ki kezdeményezte az új adónem bevezetését.

Elmondja, hogy ellenzi a földadó bevezetését több földtulajdonossal együtt.

Szerinte, az eljárásrend nem volt szabályos.

### **Nagy Dániel polgármester:**

Elmondja, hogy a kezdeményezést írásban kapta meg a Pénzügyi Bizottság javaslataként. Még csak tervezet van, érdemi döntés még nem született az ügyben, a rendelet

elfogadása még nem történt meg. A mai közmeghallgatásnak ez az egyik legfontosabb célja, hogy a rendelet elfogadása előtt minden érintett véleményét meghallgassák.

**Hollósi Sándor pátkai lakos:**

A földtulajdonosok bérleti díjat kapnak, de a bérleti díj után személyi jövedelemadót kell fizetniük.

**Dosztály Csaba jegyző:**

Elmondja, hogy ez abban az esetben igaz, ha valaki öt évnél rövidebb időre adja bérbe a földterületét. Efelőtti bérleti időszakra mentes a bérleti díj a személyi jövedelemadó alól. Megkérdezi a jelenlévőket, hogy fizetett-e már valaki a bérleti díj után adót.

Senki nem jelezte, hogy igen.

Tudomása szerint 1 ha-ra járó földbérleti díj 30-70.000 Ft körüli összeg, amelyet, ha összevetünk a tervezett földadó mértékével, nem tűnik aránytalannak.

1ha föld értéke 1-1,1 M Ft körül mozog a kifüggesztések alapján, és mint vagyoni típusú adó, a tervezett adómérték a föld értékéhez képest is rendkívül csekély.

**Vicsacsán Pál pátkai lakos:**

Kérdezi, hogy lesz szankcionálva az út rongálása.

**Nagy Dániel polgármester:**

A közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló rendeletben, melyet bevezetni tervez a Képviselő-testület.

**Vicsacsán Pál pátkai lakos:**

Kéri a polgármestert, számoljon be a földtulajdonosi közösségi gyűlésről.

**Nagy Dániel polgármester:**

Röviden tájékoztatja a jelenlévőket az ülésről.

Elmondja, hogy a földadó bevezetése és a földtulajdonosi gyűlésen történtek között nincs összefüggés, a képviselő-testület már a tavalyi évben is foglalkozott a földadó bevezetésének kérdésével.

**Vicsacsán Pál pátkai lakos:**

Véleménye szerint megkárosították a gazdákat, mert az alacsonyabb összegű haszonbérleti díjat fogadták el.

**Nagy Attila jelenlévő:**

Elmondja, hogy korábban, amikor a helyi tsz egyik vezetője volt, akkor a fölázott utakra nem engedték ki a traktorokat és a munkagépeket, azért, hogy az utak ne legyen szétnyomva. Ma minden gazda csak a saját érdekét nézi, és a nehéz gépeikkel időjárástól függetlenül közlekednek, és rongálják az utakat. Korábban a tsz. az utak karbantartására költött, még gréderük is volt. A mezőgazdasági földutak karbantartása és felújítása rendkívül nagy költség.

**Pénzes József pátkai lakos:**

Elmondja, hogy régóta részt vesz a képviselő-testületek megválasztásában, de a jelenlegi testülettel nem elégedett, mert a helyi földtulajdonosokat akarják megterhelni.

**Ifjabb Gyenei Lajos pátkai lakos:**

Elmondja, hogy szerinte nem megalapozottak a földadóból befolyó bevétel előzetes számításai, mert jelentős területek, pl. tározó, erdők után nem kell adót fizetni.

**Nagy Dániel polgármester:**

A számításoknál figyelembe vették a nem adóztatható területeket, valamint azokat a területeket is lemondták, amelyeket a tulajdonosok maguk művelnek.

**Gyenei Lajos pátkai lakos:**

Elmondja, hogy a tavalyi adótartozás 21M Ft volt. Mi történt ezzel a tartozással. Javasolja, hogy a települési adó bevezetésének kérdését egy év múlva tárgyalják újra.

**Nagy Dániel polgármester:**

Behajtások történtek ugyan, de összességében elmondható, hogy ezt az adótartozást az önkormányzat 8-10 éve görgeti.

**Hollósi Sándor pátkai lakos:**

Elmondja, hogy az adó megfizetése és a földbérleti díjak kifizetése nem esik szinkronba, és kéri más befizetési időpont megállapítását.

**Dosztály Csaba jegyző:**

Pontosítja az adó befizetésével kapcsolatos szabályokat. Mivel új adónem kerül bevezetésre, év közben is bevezethető, nyilván a hatályba lépéstől függ az első befizetés határideje, azonban a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény meghatározza a helyi adó befizetésének időpontját, tehát a következő évektől ugyanabban az időben kell befizetni, mint a gépjármű adót vagy az iparüzési adót, azaz március 15-ig és szeptember 15-ig. Ha befizetés problémát okoz, akkor a földbérlettel módosítani ajánlott a bérleti szerződést a későbbiekben.

-----

**Nagy Dániel polgármester:**

Megérkezett Országgh István református lelkész.

Kéri, hogy az Egyebek napirendi pont rá vonatkozó kérdését hozza előrébb a Képviselő-testület.

*Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő képviselő*

*A Képviselő-testület 6 (hat) igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
186/2016. (XII.9.) határozata  
az Egyebek napirendi pontról**

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Egyebek 3. napirendi pont Országgh István, református lelkészre vonatkozó kérdését a 2. napirendi pont előtt tárgyalja.**



**Határidő: azonnal**  
**Felelős: polgármester**

-----

**Nagy Dániel polgármester:**

Köszönti Ország István református lelkészt, és átadja neki a szót.

**Ország István református lelkész:**

Köszönti a jelenlévőket, elmondja, hogy a régóta ellene húzódó fegyelmi eljárás a felmentésével zárult le, és előljárója visszahelyezte a pátkai református egyházközség élére.

Köszön minden segítséget, amellyel a támogatásáról biztosította őt a település közössége.

-----

**2.) A közösségi együttélés szabályairól szóló rendelet-tervezet – a polgármester előterjesztésében**

**Nagy Dániel polgármester:**

Felolvassa és részletezi a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megsértésének jogkövetkezményeiről szóló rendelet-tervezet szövegét.

**Pátka község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**.../2016. (.... ....) önkormányzati rendelete**

**a közösségi együttélés alapvető szabályairól, és ezek megsértésének jogkövetkezményeiről**

Pátka község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény a 143. §. (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**I. Fejezet**

**Általános rendelkezések**

**1.**

**A rendelet hatálya**

1.§. (1) A rendelet hatálya kiterjed Pátka község közigazgatási területén megvalósuló, e rendeletben meghatározott magatartásokra, valamint a magatartások elkövetőivel szembeni szankciók kiszabásának szabályaira.

(2) E rendeletet Pátka község közigazgatási területén 14. életévét betöltött természetes személy, jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet által elkövetett, a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartásokra kell alkalmazni.



(3) Jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén az eljárást a vezető tisztségviselővel szemben kell lefolytatni.

(4) Nem állapítható meg a közösségi együttélés szabályait sértő magatartás megvalósulása, ha a tevékenységgel, mulasztással vagy jogellenes állapot fenntartásával szabálysértés vagy bűncselekmény valósul meg, vagy a tevékenység, mulasztás vagy jogellenes állapot fenntartása esetére más jogszabály közigazgatási bírság alkalmazását írja elő.

## 2.

### Értelmező rendelkezések

2. § E rendelet alkalmazásában:

1. *közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás*: az a tevékenység, mulasztás, vagy jogellenes állapot fenntartásában megnyilvánuló magatartás, amely szabálysértésnek vagy bűncselekménynek nem minősül, de a közösségi együttélés szabályaival ellentétes, azt sérti vagy veszélyezteti, és amelyet Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) e rendeletben közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartásnak minősít

2. *ingatlantulajdonos*: az a természetes személy, jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, akinek/amelynek tulajdonában, - vagy ha a birtokos a tulajdonos személyétől eltér - birtokában az ingatlan van.

3. *zöldterület*: állandó növényzettel fedett közterület, amely a település klimatikus viszonyainak megőrzését, javítását, ökológiai rendszerének védelmét, a pihenést és testedzést, vagy a díszítő funkciót szolgálja. Továbbá az a növényzet nélküli földes, murvás stb. közterület, amely a fenti funkcióknak tesz eleget, de arról a korábbi növényzetet károsító hatások már kipusztították.

4. *mezőgazdasági művelés*: mezőgazdasági művelésnek kell tekinteni mindazon agrotechnikai tevékenységeket, melyek a talaj szerkezetének változtatásával járnak. Nem jelent mezőgazdasági művelést a közterület tisztító kaszálása akkor sem, ha a lekaszált zöld növény takarmányként hasznosítják.

5. *szemét*: az olyan már feleslegessé, használhatatlanná vált anyag, melyet tulajdonosa nem tud, vagy nem akar újrahasznosítani.

6. *mezőgazdasági célú jármű*: mezőgazdasági célú járműnek tekintendő mindazon gépjármű, pótkocsi, félpótkocsi, vontató, nyerges vontató, lassú jármű és mezőgazdasági vontató, mely külterületen mezőgazdasági tevékenységet folytat, illetve a mezőgazdasági tevékenységgel összefüggő szállítást végez.

7. *szeszes ital*: a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény (a továbbiakban: Kertv.) 2. § 23a. pontjában meghatározott szeszes ital.

8. *közterület*: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2.§ 13. pontja szerint

9. *hulladék*: a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 2.§ (1) bekezdés 23. pontja szerint

10. *építési-bontási hulladék*: a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 2.§ (1) bekezdés 10. pontja szerint

## II. Fejezet Eljárási szabályok

3.§ (1) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás miatt a közigazgatási hatósági eljárás bejelentés vagy a hatóság részéről eljáró személy észlelése alapján

hivatalból indul.

(2) A közigazgatási hatósági eljárás

a) valamely cselekménnyel megvalósuló, a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás esetén a cselekmény elkövetésétől,

b) mulasztásban megnyilvánuló közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás esetén a jogszerű teljesítésre nyitva álló határidő lejártától,

c) jogellenes állapot fenntartásában megnyilvánuló közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás esetén a jogellenes állapot észlelésétől számított 6 hónapon belül indítható meg.

(3) Az eljárás lefolytatására a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni az e rendeletben meghatározott eltérésekkel.

4.§ (1) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás elkövetőjével szembeni eljárás lefolytatása a jegyző átruházott hatáskörébe tartozik, a döntése elleni fellebbezést Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete bírálja el.

5.§ (1) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás elkövetőjével szemben 50.000 Forintig terjedő helyszíni bírság, illetve 150.000 Forintig terjedő közigazgatási bírság kiszabásának van helye, amely ismételhető.

(2) A kiszabásra kerülő közigazgatási bírság és helyszíni bírság mértékének megállapításánál figyelembe kell venni a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás súlyát és a felróhatóság mértékét, továbbá az érintett vagyoni helyzetét és jövedelmi viszonyait.

(3) Az (1) bekezdésben foglalt szankció helyett, tekintettel különösen a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás csekély súlyára, figyelmeztetés alkalmazható, ha ettől az intézkedéstől kellő visszatartó hatás várható.

(4) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás megvalósítása miatt közigazgatási bírság és helyszíni bírság kiszabásának nincs helye azzal szemben, akinél a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény által meghatározott, valamely büntethetőséget kizáró ok áll fenn. Ezekben az esetekben a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás miatt indult eljárást meg kell szüntetni.

(5) Fiatalkorúval szemben közigazgatási bírság kiszabásának akkor van helye, ha a fiatalkorú önálló jövedelemmel rendelkezik vagy önként vállalja a közigazgatási bírság megfizetését.

(6) A közigazgatási bírságot a határozat közlésétől számított 30 napon belül kell megfizetni postautalványon vagy Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11736082-15362986-03610000 számú pénzforgalmi számlájára.

(7) A helyszíni bírság kiszabására Pátka Község Önkormányzata arra feljogosított munkavállalója jogosult.

### **III. Fejezet**

#### **A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartások**

##### **1.**

#### **Települési jelképek használatával összefüggő magatartások**

6.§ Aki az önkormányzat címerét és zászlaját Pátka Község Önkormányzatának a község címerének és zászlójának alapításáról és annak használati rendjéről szóló 13/1995. (IX.1.) számú rendeletében foglaltaktól eltérő módon használja, a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el.

## 2.

### Közterületek használatával kapcsolatos magatartások

7.§. (1) A közterületek használatával összefüggően a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el az, aki

- a) külterületi közterületet engedély nélkül mezőgazdasági művelésbe vonja
- b) közterületen szeszes italt fogyaszt (kivéve közterületen lévő külön engedélyes kerthelyiségek, rendezvények)
- c) közterületet engedély nélkül foglal el, vagy azt a közterület-foglalási engedélytől eltérően használja,
- d) közterületet engedély nélkül vagy attól eltérően lekerít, ideértve a közterület ingatlan előtti és a közúttal vagy járdával határos gondozott részének védelmére kihelyezett kő, fém, karó, huzal vagy bármely más anyag, tárgy kihelyezését, amely a közforgalmi terület használata során balesetveszélyt idézhet elő), valamint aki közterületet a közhasználat elől elzár,
- e) a közterületi telekhatár és a közút széle (padkája) közötti területre oly módon telepít sövényt, növényzetet, hogy ezzel a közlekedés és a közművek biztonságát veszélyezteti,
- f) az épület körüli területet közforgalom elől elzárja,
- g) az építőanyagot, építéshez szükséges szerkezetet, valamint bontásból, felújításból származó anyagot, építési-bontási hulladékot, törmelékét 72 órán túl engedély nélkül közterületen tárol,
- h) az igénybe vett közterületek burkolatán betont, habarcsot kever, ragasztóanyagot melegít, (vagy tevékenységéhez a közterületet az építési, közterület-foglalási engedélyben foglaltaktól eltérő egyéb módon használja,)
- i) 22.00 és 06.00 óra között 3,5 tonna összsúlyt meghaladó járművet, pótkocsit, félpótkocsit, vontatót, nyerges vontatót, lassú járművet, mezőgazdasági vontatót, és ezek munkaeszközét közterületen tárolja,
- j) közterületen a közúti közlekedés alapvető szabályairól szóló 1/1975. (II. 5.) KPM-BM együttes rendeletben (KRESZ) meghatározott hibaelhárítás kivételével járművet javít, átalakít,
- k) a közparkokat, köztárgyak környezetében lévő díszburkolatokat, zöldterületeket, sétányokat, játszótereket görkorcsolyával, gördeszkával, kerékpárral, motorkerékpárral és gépjárművekkel rendeltetéstől eltérő módon vagy céllal használ,
- l) üzemképtelen járművet a közterületen engedély nélkül tárol,
- m) az ingatlan előtti árkot, folyókát, csatornanyílást, átereszt nem tisztítja, vagy a csapadékvíz zavartalan lefolyását nem biztosítja, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok (hordalék, hulladék) eltávolításáról nem gondoskodik,
- n) hirdetésményeket, reklámtáblákat, kirakatszekrényeket –rendeltetésszerű hirdetésre szolgáló berendezések kivételével- engedély nélkül elhelyez (kivételt képez a választási plakát).

(2) Községi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki

- a) engedély nélkül vagy engedélytől eltérően utat elzár, az úton, az alatt vagy a felett építményt vagy más létesítményt, illetőleg ezekhez csatlakozást létesít,
- b) utat engedély nélkül vagy engedélytől eltérően felbont vagy elfoglal,
- c) az út árkába vagy átereszébe olyan anyagot juttat, amely a lefolyást akadályozza vagy az árkot (átereszt) szennyezi,
- d) az úton, az alatt, felett vagy mellett végzett munka jelzésére vonatkozó kötelezettségét megszegi,
- e) természeti és védett természeti területen az engedélyezett közlekedési útról letér,
- f) az utat vagy az út műtárgyát gondatlanul megrongálja.
- g) az a mezőgazdasági célú jármű tulajdonos, aki a mezőgazdasági művelésből fakadó külterületi úthibák önkormányzat által szervezett javításában a külterületi közutak

létesítéséről, korszerűsítéséről, karbantartásáról és üzemeltetéséről szóló 10/2013. (IV.5.) önkormányzati rendeletben meghatározottak szerint nem működik közre.  
h) az a jármű tulajdonos, aki külterületi úthibák miatt a közterület melletti területre közlekedési céllal ráhajt.

### 3.

#### **Közterületek tisztán tartásával kapcsolatos magatartások**

8.§ A közterületek tisztán tartásával összefüggően a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el az, aki

- a) az ingatlan és az ingatlan előtti járda tisztán tartásáról nem gondoskodik,
- b) a beépített, illetve beépítetlen belterületi ingatlan előtti járdán, illetve mellette nőtt gáz nem irtja, a fűvet nem ápolja, a kinyúló ágak és bokrok nyéséséről nem gondoskodik,
- c) a járdáról letakarított havat a gyalogos közlekedést vagy a járműközlekedést akadályozó módon rakja le,
- d) a havat útkereszteződésben, úttorkolatban, kapubejárat elé, tömegközlekedéshez szolgáló jármű megállóhelyénél, a közüzemi szolgáltatási, felszerelési tárgyra, közérdekű létesítményre, illetve parkosított területre rakja,
- e) a hó eltakarításáról, síkosság mentesítésről nem gondoskodik,
- f) a közterületet szennyezi, valamint a keletkezett szennyezést nem szünteti meg,
- g) a közterületi telekhatár és a közút széle (padkája) között lévő közterületi zöldfelületet nem gondozza, a gyepfelületet rendszeresen nem nyírja,
- h) a járdaszakasz melletti nyílt árok és ennek műtárgyai tisztítását, karbantartását nem végzi el,
- i) ingatlanát (ideértve: az ingatlan előtti közterületet, az ingatlan udvarát és kertjét) nem gondozza, tisztítja, tartja rendben folyamatosan, a gyomnövényeket nem irtja,
- j) közterületen gépjárművet mos,
- k) közterületről nem takarítja el a felülete/tulajdona alatt álló eb okozta szennyeződést,
- l) közterületen lévő berendezési és felszerelési tárgyat beszenyez,
- m) közterületen lévő fákat, díszcserjéket, növényeket kiirtja, részeit megsérti, engedély nélkül gallyaz, csonkít,
- n) közterületen álló építményeken, épületek falán, kerítéseken – a rendeltetésszerű hirdetésre szolgáló berendezések kivételével – hirdet, falragaszt, vagy reklámot elhelyez, az elhelyezett hirdetmények eltakarításáról nem gondoskodik,
- o) élő fán, növényzeten hirdetést helyez el.
- p) aki közhasználatra szolgáló parkban, ligetben, sétányon, játszótéren vagy egyéb fásított, parkosított zöldterületen a növényzetet elpusztítja, megcsonkítja, a padokat, illetve egyéb utcabútorokat, felszereléseket megrongálja,
- q) aki az önkormányzat tulajdonában lévő, illetve egyéb középületeket összefirkálja, azokra graffitiket fest.

### 4.

#### **Házszám és helyrajzi-szám táblák elhelyezésével kapcsolatos magatartások**

9.§ A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el az ingatlantulajdonos, ha a házszám-tábla és helyrajzi szám tábla beszerzéséről, közterületről jól látható módon történő kihelyezéséről, szükség szerinti cseréjéről és pótlásáról nem gondoskodik.



## 5.

### **Temető használatával kapcsolatos magatartások**

10.§ A temető használatával összefüggően a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el az, aki

- a) a temetési helyen túlterjeszkedő, közízlést sértő, vagy oda nem illő felirattal ellátott sírjelet helyez el,
- b) 12 éven aluli gyermekeket a temető területén felügyelet nélkül hagy,
- c) a temetőben nem a hely csendjének, kegyeletnek megfelelő magaviseletet tanúsít,
- d) hangoskodással, zajkeltéssel a szertartások rendjét megzavarja, a látogatók kegyeleti érzéseit megsérti,
- e) a temetőbe kutyát visz, kivéve a vakvezető kutyát
- f) hulladékot, koszorút, virágmaradványt a kijelölt lerakóhelyen kívül egyéb helyen lerak, elhagy,
- g) építési-bontási hulladékot, törmeléket elhagy.

## 6.

### **Kerti hulladék égetésével kapcsolatos magatartások**

11.§ A kerti hulladék égetésével összefüggően a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének az avar és kerti hulladékok égetéséről szóló 13/2007. (VIII.29.) számú rendeletben meghatározottakat megszegi.

## 7.

### **Települési folyékony hulladékkal kapcsolatos magatartások**

12.§ A települési folyékony hulladékkal kapcsolatos kötelező közzolgáltatással összefüggően a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el az, aki

- a) a települési folyékony hulladékkal kapcsolatos kötelező helyi közzolgáltatást nem veszi igénybe, vagy nem az arra jogosult Szolgáltatóval végezteti el a szállítást,
- b) szolgáltató, aki települési folyékony hulladék eredetét és elhelyezését nem tudja megfelelően igazolni, a folyékony hulladék elhelyezését nem az arra kijelölt telephelyen végzi.

## 8.

### **Települési szilárd hulladékkal kapcsolatos magatartások**

13.§ A települési szilárd hulladék kezelésével összefüggően a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el az, aki

- a) szemetet felhalmoz, szemetét más ingatlanán helyezi el,
- b) a hulladékgyűjtő edényzet és környékének tisztán tartásáról nem gondoskodik,
- c) élővízfolyásokba, belvízelvezető árokba tisztátalan szennyvizet, trágyalevet levezet, partjait szemét vagy egyéb hulladék lerakásával beszennyezi,
- d) a rothadó, bűzös szemét, hulladék elszállításáról, megsemmisítéséről haladéktalanul nem gondoskodik,
- e) nyílt téren szemetet éget,
- f) kazánban, kályhában gumi, műanyag, műanyagpalack, egyéb veszélyes hulladék égetését végzi,

g) a közterületre kihelyezett hulladékot engedély nélkül átveszi, elviszi.

## 9.

### Állattartással kapcsolatos magatartások

14.§ Állattartással összefüggően a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el az, aki Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének a kedvtelésből tartott állatok tartásának szabályairól szóló 6/2016. (I.29.) önkormányzati rendeletben meghatározottakat megszegi.

## 10.

### Zaj- és rezgésvédelemmel kapcsolatos magatartások

15.§ Zaj-és rezgésvédelemmel összefüggően a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el az, aki

a) a községben zajjal járó építési, bontási tevékenységet 21.00 és 06.00 óra között végez (kivéve a közművek meghibásodásának javításából adódó munkálatok),

b) a községben az ingatlanon zöldfelület-fenntartással kapcsolatos, zajt keltő tevékenységet hétköznapi és szombaton 21.00 és 6.00 óra között, valamint vasárnap és ünnepnapon végez,

c) a községben a vendéglátó egység kerthelyiségében, teraszán hangosító berendezést munkanapon 22.00 és 7.00 óra között, szombaton, vasárnap és munkaszüneti napon 22.00 és 9.00 óra között jegyzői engedély nélkül üzemeltet,

d) lakásán kívül rádió- és televízió közvetítést munkanapon 21.00 és 7.00 óra között, szombaton, vasárnap és munkaszüneti napon 21.00 és 9.00 óra között végez,

e) a napi egy óra időtartamot meg nem haladó közterületi rendezvény tartására vonatkozó bejelentési kötelezettségének nem tesz eleget,

f) a napi egy óra időtartamot meghaladó közterületi rendezvényt engedély nélkül tart vagy a zajkibocsátási engedélyt a helyszínen nem mutatja be,

g) a zajkibocsátási engedélyben előírt műszeres mérési kötelezettségének nem tesz eleget,

h) a kereskedelmi és vendéglátó egységben engedély nélkül zeneszolgáltatást végez,

i) a kereskedelmi és vendéglátó egység bejelentett nyitvatartási idejét 5%-kal túllépi.

## IV. Fejezet

### Záró rendelkezés

17.§ Ez a rendelet 2017. ... hó ... . napján lép hatályba.

### Gyenei Lajos pátkai lakos:

Elmondja, hogy sok kutya kószál kint éjszaka, továbbá probléma az is, hogy a kerékpárosok kivilágítatlanul közlekednek.

Javasolja, hogy a buszmegállóban a padkára fessenek fényvisszaverő csíkot, hogy jól

látható legyen.

**Káka János pátkai lakos:**

Faültetéssel kapcsolatosan tesz fel kérdést.

Elmondja, hogy a jegyző nem engedélyezte fák ültetését a kertje végében. Ő mindenképp szeretne oda fát ültetni.

**Dosztály Csaba jegyző:**

Az a terület, ahova fát szeretne Káka úr ültetni, önkormányzati közterület, parkolási célra kialakítva. Ezért nem tartja lehetségesnek fák ültetését. Káka úrnak elég nagy magánterülete van, oda, a saját területére, minden külön engedély nélkül annyi fát ültet, amennyit csak szeretne.

Álláspontunk szerint, a panaszos által művel terület beelóg az önkormányzat területébe.

Elmondja, hogy önkormányzati területre történő faültetés esetén a tulajdonos hozzájárulása szükséges.

**Káka János pátkai lakos:**

Továbbra sem tesz le arról, hogy fát ültessen a közterületre, a jegyző elutasító határozatát átadta Góger Tamás bizottsági elnöknek, aki megígérte, hogy bizottsági ülésen áttekintik az ügyet.

*Dávid Imre képviselő 20:50 órakor távozott. A Képviselő-testület továbbra is határozatképes 5 fővel.*

-----

### **3.) Egyebek**

**Nagy Dániel polgármester:**

Elmondja, hogy 2016-ban a művelődési ház belső felújítása befejeződött.

A Képviselő-testület tagjai január végéig elkészítik az éves tevékenységükről szóló beszámolójukat, mely a honlapra felkerül majd.

A TOP-os pályázat eredményét még várjuk, elbírálás alatt van.

A műfüves pálya átadása 2016. december 10. napján történik.

Felhívást intéz a lakossághoz az önkormányzat régi épülete helyiségeinek felújítása és hasznosítása kérdésében.

-----

### **4.) Kérdések a Képviselő-testület tagjaihoz**

**Hollósi Sándor pátkai lakos:**

Javasolja, hogy ha a földadót fizetők 70%-a nyugdíjas, akkor tekintsen el a Képviselő-testület az adónem bevezetésétől.



**Góger Tamás képviselő:**

Elmondja, hogy Dávid Imre képviselő távozása miatt már csak egyedül van képviselőként jelen a Pénzügyi Bizottság tagjaként, viszont a Bizottság ülésén beterjeszti megtárgyalásra Hollósi Sándor pátkai lakos javaslatát.

-----

**Mivel több hozzászólás és napirend nem volt, Nagy Dániel polgármester megköszöni a jelenlévőknek a részvételt, és az ülést 21:32 órakor bezárja.**



**Nagy Dániel  
polgármester**

**k.m.f.**



**Dosztály Csaba  
jegyző**